

2019年11月7日

報道関係各位

エイチ・ツー・オー リテイリング株式会社  
株式会社阪急商業開発

## 京都市北部最大。滞在型ショッピングセンターにリニューアル 「洛北阪急スクエア」2019年12月6日(金)オープン

エイチ・ツー・オー リテイリング(株)グループの(株)阪急商業開発は、京都市左京区の商業施設「カナート洛北」を1.6倍の規模に拡大し、全館リニューアルを実施。「洛北阪急スクエア」として12月6日(金)にオープンします。

新たにオープンする「洛北阪急スクエア」のコンセプトは「こころ躍る、ちょっといい毎日」。観光地から少し離れた自然豊かな住宅地 洛北エリアにおいて、これまでの「利便性」や「使い勝手」はそのままに、新たに、「過ごす」「くつろぐ」「楽しむ」といった要素を盛り込み、ファミリーやお友達同士で楽しい時間を過ごしていただけるような滞在型ショッピングセンターを目指します。食物販、飲食、ファッション、生活雑貨、サービス等の幅広いカテゴリーで新規46店を含め約90店が出店。駐車場も820台収容に大幅に拡張し利便性もアップしました。



<お問合せ先>

エイチ・ツー・オー リテイリング株式会社 広報室 (06) 6367-3181

## 施設概要

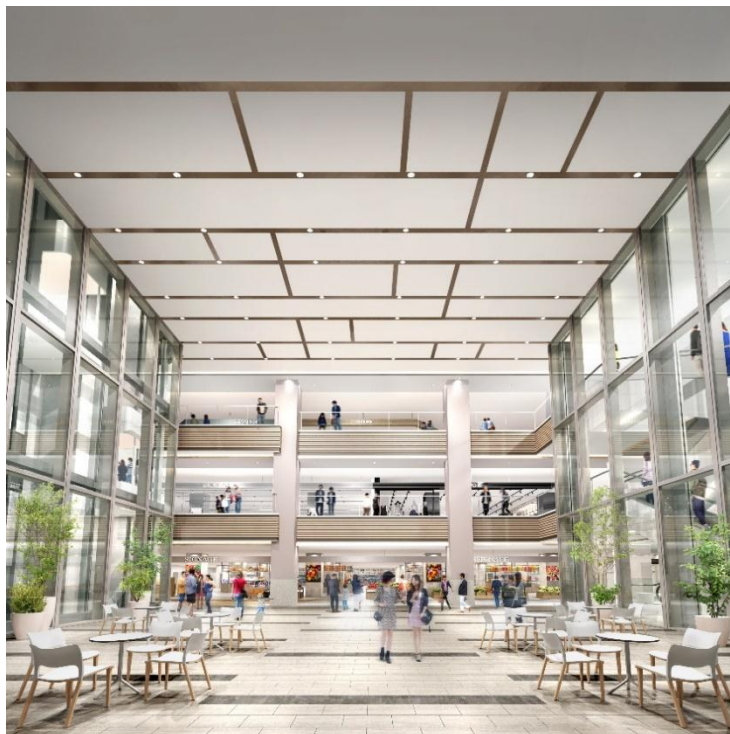
施設名	洛北阪急スクエア
所在地	京都市左京区高野西開町36番地 「出町柳」駅より京都バス5分 「北大路」駅より京都市営バス10分 「高野橋東詰」下車 徒歩2分
運営会社	株式会社阪急商業開発
敷地面積	約 19,000 m <sup>2</sup> (12,900 m <sup>2</sup> )
延床面積	約 72,000 m <sup>2</sup> (48,500 m <sup>2</sup> )
営業面積	約 23,300 m <sup>2</sup> (14,300 m <sup>2</sup> )
店舗数	90店舗 (60店舗)
営業時間	10:00～21:00
駐車台数	820台 (650台)



( )・・・増床前数字

## 「洛北阪急スクエア」のネーミングについて

今回、施設の中心に約 300 m<sup>2</sup>の 3 層吹き抜けの正方形のスペースを設置。演奏会などのイベントを開催し、地域の皆様が集い、賑わう施設の象徴として「センタースクエア」と名付け、施設名にも「スクエア」を付けました。



## フロア構成

### 2F ファミリーと趣味雑貨のフロア

子育て世代ファミリーのショッピングを楽しむ施設が充実。京都市北部初出店の「アカチャンホンポ」を始め、元気に遊ぶお子様を見守りながら過ごせる「キッズガーデン」、8店舗によるフードコート「スクエアダイニング」には小上がり席も配置しました。

また、楽器や書籍、ペットなど自分の「好き」を楽しめるテナントが多数出店します。



### 1F ファッションとライフスタイルのフロア

気軽にショッピングを楽しむファッションや雑貨のテナントを集積。京都市内5店舗目となる「星乃珈琲店」は京都市北部初出店。また、「ユニクロ」は面積を拡大、京都市北部に初出店の「GU」と揃って3月にオープン。同じく、生活雑貨の「LOFT」も3月にオープンします。近隣の学生など若い世代の利用も見込んでいます。



### B1 食料品とデイリーサポートのフロア

ミセスを中心ターゲットに、全面改装した「デイリーカーナートイズミヤ」(4ページ参照)をはじめ、こだわりの食を集めたスーパーや食物販、大型家電、インテリア、ドラッグ、レストランなどデイリーニーズに対応したテナントを集積。ショッピングセンター初出店のオーガニックスーパー「HELP」は3月にオープン。「エディオン」や「ニトリ デコホーム」も新規出店します。



## 「デイリーカーナートイズミヤ」について

「カーナート洛北」オープン以来ご愛顧いただいていた「デイリーカーナートイズミヤ」は、今回全面改装し、当商業施設の核テナントとして新たにスタートします。鮮度と品質、価格にこだわった商品を揃え、見やすく買いやすい売場と居心地のよい接客サービスでお客様に必要とされる店づくりを目指します。また、こだわりの地場商品、京都ブランドの商品を豊富に取り揃え、地域のお客さまのニーズにお応えします。

### 【売場の特徴】

#### ■生鮮

- ・青果売場は京野菜の売場を拡大。ドライフルーツ&ナッツコーナーは無添加にこだわった商品を新規導入、地域一番の品揃えに。
- ・精肉売場は「京都姫牛」「京都ぽーく」「京赤地鶏」など京都ブランドの品揃えを拡大。中食人気に対応し、店内加工のこだわり総菜も対面販売します。
- ・地域のお客さまに人気の「塩さば」「西京漬」「ちりめん」など塩干商品も対面販売。漁法や200kg以上の魚体にこだわった「本まぐろ」も希少部位まで余すことなく販売します。

#### ■デリカ

京都の老舗豆腐屋「とようけ屋」の和惣菜、「志津屋」の手作りサンドウィッチなど京都ブランド、メーカーの商品を多数品揃え。健康志向のお客様に向けてオリーブオイル入り油で揚げた天ぷらも販売します。

#### ■一般食品・日配

- ・一般食品売場では、山椒と七味の支持が高い京都ならではの商品を香辛料コーナーで品揃え。話題のクラフトビールや飲用酢の取り扱いを拡充します。
- ・日配売場では、子育て世代の30～40代ファミリーや、単身のお客様に向けたワントレで調理できる冷凍食品、レンジで調理する簡便商材の品揃えを充実させます。

#### ■化粧品

売場を大幅に改装し、カウンセリング化粧品を拡充。新規で資生堂「クレ・ド・ポー ボーテ」、カネボウ化粧品「TWANY」、「ちふれ 綾花」を導入します。

#### ■生活関連品

売場を大きく拡大。医薬品や毎日の暮らしに欠かせない日用品を中心に品揃えします。

## <参考>店舗一覧

【2F】

赤文字・新規出店

3月オープン予定

No.	店名	業種	京都初	京都企業
1	HMV	CD		
2	島村楽器	楽器・教室		
3	マツヤマ	時計・宝石		○
4	softbank Ymobile	携帯電話		
5	隅田眼科医院	眼科クリニック		○
6	ひごペットフレンドリー	ペット・ペット用品		
7	Studio ERSA	フィットネス		○
8	ほけんの窓口	保険代理店		
9	AOKI	スーツ		
10	スタジオアリス	写真スタジオ・貸衣装		
11	アカチャンホンポ	ベビー用品		
12	THREEPPY	300円ショップ	○	
13	モーリーファンタジー	アミューズメント		
14	アバンティブックセンター	書籍		
15	eyecity	コンタクト		
16	カトージ	ベビー用品	○	
17	オリンピア	ファンシー雑貨		
18	小学館の幼児教室ドラキッズ	幼児教室		
19	CASA COLOR	ヘアカラー		
20	ハッシュアッシュ	レディス・キッズ		
21	ビオティックハウス	リラクゼーション		○
22	築地銀だこ	たこ焼き		
23	ステーキ食堂 正義	ステーキ・肉料理		○
24	越後秘蔵麺 無尽蔵	ラーメン		
25	丸亀製麺	うどん		
26	bibim	韓国料理		
27	らんちよすキッチン	洋食		○
28	サーティワンアイスクリーム	アイスクリーム		
29	マクドナルド	ハンバーガー		
30	(総合リフォーム)	リフォーム	○	
31	ベネッセの英語教室 Be studio	英語教室		
32	NATURA	シューズ	○	

【1F】

No.	店名	業種	京都初	京都企業
33	エニシス&フェルウ	レディス		
34	FANI	レディス		
35	ABCマート	シューズ		
36	ビッグアイ	美容室		○
37	ZOFF	メガネ		
38	ハニーズ	レディス		
39	アメリカンホリック	レディス		
40	conoka	フラワー		
41	スターバックスコーヒー	カフェ		
42	グリーンパークストピック	レディス		
43	THE SHOP TK	レディス・メンズ・キッズ		
44	グラスルーツ	レディス・メンズ・キッズ		○
45	コムサイズム	メンズ・レディス		
46	シューラルー	レディス		
47	チュチュアンナ	肌着・靴下		
48	マルシェドブルーエブリュス	生活雑貨・服飾雑貨	○	
49	帽子屋flava	服飾雑貨	○	
50	ザ・クロックハウス	時計		
51	パラスパレス	レディス		
52	PARIS MIKI	メガネ・補聴器		
53	グランサックス	バッグ・服飾雑貨		
54	KON's CYCLE	自転車		○
55	星乃珈琲店	カフェ		
56	LOFT	生活雑貨		
57	ユニクロ	レディス・メンズ・キッズ		
58	GU	レディス・メンズ・キッズ		

【B1】

No.	店名	業種	京都初	京都企業
59	デイリーカナート イズミヤ	スーパーマーケット		
60	HBCストア	ドラッグ&コスメ		
61	ダイソー	100円ショップ		
62	リフォームブティック	リフォーム		
63	ルビー	クリーニング		
64	リペア TOPY	リペア		
65	よくわかる保険案内	保険代理店		
66	ワンズテラス	生活雑貨		
67	京都銀行ATM	ATM		
68	京都中央信用金庫ATM	ATM		
69	京都信用金庫ATM	ATM		
70	QBハウス	理容		
71	ミスタードーナツ	ドーナツ		
72	京のお肉処 弘	惣菜		○
73	トリプロ	鳥惣菜		
74	BAGLE & BAGLE CITY	ベーグル	○	
75	レインボーハット	アイスクリーム・ジュース		
76	パステル	洋菓子		
77	ドンク エディテ ミニワン	ベーカリー		
78	カルディコーヒーファーム	コーヒー・輸入食品		
79	茶房ひまわり	和食		
80	ポポラマーマ	生パスタ		
81	マイまくら	寝具		
82	LBC with Life	レディス・雑貨		
83	やまや	ワイン・リカー		
84	ニトリ デコホーム	インテリア雑貨		
85	ヨギボーストア	生活雑貨		
86	JTB	旅行代理店		
87	ジュエルカフェ	ジュエリー買取		
88	エディオン	家電		
89	(回転寿司)	寿司		
90	HELP	オーガニック食品・雑貨		○
91	musi-vege+cafe	和食	○	