



2020年11月16日

各 位

会 社 名 日本ホスピスホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 高橋 正
(コード番号：7061 東証マザーズ)
問合せ先 常務取締役管理本部長 加藤 晋一郎
(TEL. 03-6368-4154)

連結子会社におけるリースによる固定資産の賃借に関するお知らせ

当社は、2020年11月16日開催の取締役会において、連結子会社であるカイロス・アンド・カンパニー株式会社による新規ホスピス施設に関する建物賃貸借契約の締結を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 子会社の概要

(1) 名 称	カイロス・アンド・カンパニー株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区丸の内三丁目3番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 洪 雄吾
(4) 事業内容	在宅ホスピス事業
(5) 資本金	35百万円

2. 建物の賃借の理由

連結子会社であるカイロス・アンド・カンパニー株式会社（東京都千代田区）において、ホスピス施設を新規開設するにあたって、当該施設を賃借するものであります。

3. リースにより賃借する理由

資金の効率的運用を図ることを目的として、リースを活用しております。

4. リースにより賃借する資産の内容

(1) 名 称	ファミリー・ホスピス本牧ハウス（仮称）
(2) 所在地	神奈川県横浜市中区小港町3丁目
(3) 賃借資産の概要	ホスピス型有料老人ホーム、全36室（予定）
(4) リース物件の取得価額相当額	賃貸借契約条件により、ファイナンス・リース取引による固定資産の賃借となる見込みであり、リース物件の取得価額相当額が、直前連結会計年度の末日における連結純資産の30%超となる見込みであります。 なお、具体的な金額及び賃借期間につきましては相手先との機密保持の合意により開示を控えさせていただきますが、2020年12月期第3四半期末日における当社連結総資産の概ね6～9%に相当する額となる見込みであります。

5. 相手先の概要

相手先は国内法人であります。カイトス・アンド・カンパニー株式会社と相手先との機密保持の合意により、開示することが禁止されているため、非開示とさせていただきます。

また、当社グループにおいて、同法人との間で、他のホスピス施設に関して賃貸借契約を締結しておりますが、取引条件は近隣相場や市場価格を参考に双方協議のうえ合理的に決定されております。なお、当社との間に、その他資本関係、人的関係はありません。

6. リースによる賃借の日程

取締役会決議 : 2020年11月16日
契約締結日 : 2020年11月下旬 (予定)
リース (賃借) 開始日 : 2021年11月1日 (予定)

7. 今後の見通し

当該ホスピス施設の稼働開始は、2021年12月期を予定しており、当期の連結業績に与える影響は軽微であります。

(参考) 当期連結業績予想 (2020年2月13日公表分) 及び前期連結実績

(単位: 百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期連結業績予想 (2020年12月期)	5,200	550	400	240
前期連結実績 (2019年12月期)	4,193	501	386	297

以 上