



2019年11月27日

各位

会社名 日本商業開発株式会社
 代表者名 代表取締役社長 松岡 哲也
 (コード番号 3252 東証・名証第一部)
 問合せ先 常務取締役 入江 賢治
 (TEL 06 - 4706 - 7501)

「地主プライベートリート投資法人」への販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社と地主プライベートリート投資法人（以下、「地主リート」という）及び当社の100%子会社である地主アセットマネジメント株式会社が2016年11月10日付で締結した「スポンサーサポート契約書」に基づき、当社は、本日開催の取締役会において、保有する販売用不動産のうち以下17案件を「地主リート」に売却することを決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 案件の概要及び売却価格

案件名(注1)	所在地	敷地面積(注2)	売却価格
くら寿司名古屋守山	愛知県名古屋市	1,902 m ²	26,075百万円
ケーズデンキ藤沢	神奈川県藤沢市	7,497 m ²	
コロンビア・ワークス京都河原町	京都府京都市	235 m ²	
コーナン京都西九条	京都府京都市	1,932 m ²	
コーナン横浜下永谷	神奈川県横浜市	3,626 m ²	
サンフェステ京都北	京都府京都市	1,450 m ²	
セキチュー越谷	埼玉県越谷市	4,076 m ²	
ダイレックスさいたま東岩槻	埼玉県さいたま市	4,792 m ²	
ダイワロイヤル浜松	静岡県浜松市	3,566 m ²	
東海セイムス東大阪	大阪府東大阪市	1,886 m ²	
トヨタユーゼック千葉美浜	千葉県千葉市	16,912 m ²	
ネクステージ枚方	大阪府枚方市	2,134 m ²	
バロー豊橋牟呂	愛知県豊橋市	21,391 m ²	
ビッグモーター立川	東京都立川市	1,520 m ²	
ライフ京都西大路花屋町	京都府京都市	2,881 m ²	
ライフ西宮夙川	兵庫県西宮市	3,070 m ²	
ルネサンス仙台	宮城県仙台市	3,316 m ²	

(注1) 案件名の名称は、当該土地に建てられた店舗等の名称と異なる場合があります。

(注2) 敷地面積の小数点以下は切り捨てております。

本公表における、案件の売却先はいずれも「地主リート」であり、売却価格の総額は、適時開示基準である当社の直前連結会計年度（2019年3月期）における連結売上高（39,834百万円）の10%に相当する額以上であります。また売却利益については、同基準である直前連結会計年度の連結経常利益（4,327百万円）の30%に相当する額以上であります。

2. 地主リートの概要

名称	地主プライベートリート投資法人
所在地	東京都千代田区丸の内1-5-1 新丸の内ビルディング13階
執行役員	西羅 弘文
投資対象資産	JINUSHIビジネス（底地）
設立年月日	2016年9月28日

「地主リート」は機関投資家を対象とした新投資口の発行（増資）による資金調達及び借入金を原資として、本17案件を取得する予定です。

なお、「地主リート」は2020年1月上旬に第四回目の増資（以下、「第四次募集」という）を実施する予定であり、今回の増資についても機関投資家の皆様に広く「地主リート」の運用方針やポートフォリオの概要をご理解いただいた結果、既に必要募集額を大幅に上回る運用資金を獲得できる目途が立っております。

今回の第四次募集により「地主リート」の資産規模は約820億円まで拡大し、2021年3月期に1,000億円以上という規模に向けて確実に成長しております。

3. 本件スケジュール（予定）

売買契約の締結日 2019年12月3日

物件引渡日 2020年1月10日

4. 今後の見通し

上記販売用不動産の売却については、2019年11月12日に公表いたしました「2020年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕（連結）」に記載の2020年3月期連結業績予想及び「業績予想の修正に関するお知らせ」に織り込み済みであります。業績予想の修正が必要と判断される場合には、速やかに開示いたします。

以上