



2020年4月8日

各 位

会 社 名 日本商業開発株式会社  
代表者名 代表取締役社長 松岡 哲也  
(コード番号 3252 東証・名証第一部)  
問合せ先 広報室 TEL (03) 6895 - 0070

### 新型コロナウイルスによる影響について

日本商業開発株式会社は2020年4月7日をもちまして、創業20周年を迎えることとなりました。これもひとえに皆様の温かい御厚情の賜物と厚く御礼申しあげます。

昨今の新型コロナウイルス感染症の拡大に伴い、「コロナショック」とも呼ばれるような経済的影響が、世界的に出ております。

しかしながら、当社が展開する「JINUSHI ビジネス」のテナントは、生活必需品を扱うスーパー、ホームセンター、ドラッグストアなどが6割強であり、そういったテナントは「巣ごもり消費」により、おおむね業績好調であります。

また当社の財務状況ですが、昨夏に不動産市況の変化を予測し、当初計画に加え、約220億円分の保有物件を早期売却し、有利子負債を大幅に削減しております。また開発案件の借入金についても財務制限条項が付いておらず、借入金の返済期間は5～30年間の長期借入金であり、途中弁済も求められません。

なお当社グループの現預金残高(連結)は約215億円(2020年3月時点)であり、常に積極的な土地の仕入活動を行うために、手元流動性を高めております。

これまでの20年間の経験を活かし、このような経済情勢であるからこそ、グループ社員一同、心を新たにしてい層邁進してまいります。

今後ともご支援ご愛顧を賜りますよう、よろしくお願い申しあげます。

以上